

TE KOOP - VILLA**Antwerpsesteenweg 38, 2840 Rumst****Verkocht****Ref. 5609888**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 965m²EPC: 842kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze centraal gelegen woning met mooi uitzicht op landelijk gebied met twee slaapkamers (beide op gelijkvloers) heeft heel wat uitbreidingsmogelijkheden. Indeling: Hal, toilet, garage, ruime leefruimte, ingerichte keuken, twee slaapkamers en badkamer. Achter de woning bevindt zich een open veranda met zicht op de tuin en de weilanden. De zolder (klaptrap) wordt momenteel enkel als berging gebruikt maar biedt de mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers. De kelder verdieping omvat de volledig oppervlakte van de woning en heeft een eigen uitgang (trap) naar de tuin. Alle keuringen zijn beschikbaar op www.vg123.be

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 842 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 965,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Kelder: 140,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1