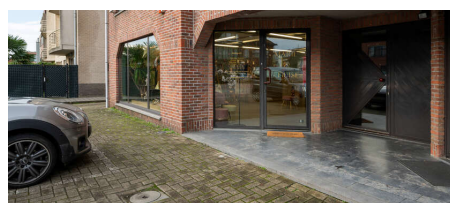
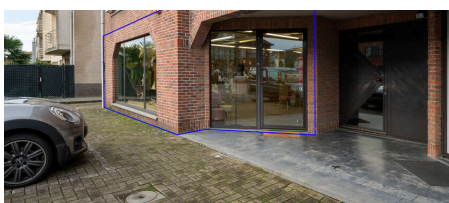


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**€ 275.000****Matenstraat 103, 2845 Niel****Ref. 5726594**Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 142m²Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand met parkeervoorzieningen langs verbindingsweg. Dit handelsgelijkvloers biedt tal van mogelijkheden en heeft een grote visibiliteit. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 140m² en ruimte voor meer dan 5 wagens. Ook ideaal als opbrengsteigendom en dus zeker een bezoek waard voor potentiële investeerders of ondernemers!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.294,00

GEBOUW

Oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: 750m

Winkels nabij: 0m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 750m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee