

TE KOOP - HUIS**Wullebeekstraat 28, 2627 Schelle****€ 449.000****Ref. 7567701**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 957m²EPC: 231kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen woning met alle leefruimtes op het gelijkvloers. Indeling: hal, drie slaapkamers, garage, badkamer, gastentoilet, keuken, ruime leefruimte en een grote veranda. In de tuin bevindt zich nog een aparte garage. Zeer gunstig epc dankzij de warmtepomp (met grondboring). Centrale ligging met vlotte verbinding naar invalswegen, winkels, openbaar vervoer, scholen en openbare diensten. Landelijke ligging met groen karakter.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.127,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 231 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 957,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja