Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Wullebeekstraat 40, 2627 Schelle

Ref. 5343615







Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 236m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: rustig

EPC: 432kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning op topligging met mooie zonnige tuin. Wandel en fietsmogelijkheden in onmiddellijke omgeving. Winkels, scholen en openbaar vervoer op fietsafstand. Indeling: oprit, inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken, salon en eetkamer, veranda, tuin, garage; 1ste V: nachthal, moderne badkamer en drie slaapkamers. 2eV: Zolderverdiep (mogelijkheid tot) 2 slaapkamers, zolderberging. Moderne elektrische installatie waarbij de keuring enkel het ontbreken van schema's, plannen en markeringen opgeeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 432 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: D

PARKING

Garage: 1