

TE KOOP - HUIS

Provinciale Steenweg 103, 2627 Schelle

Verkocht**Ref. 3687697**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 10242m²

Buurt: woonkern

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning in het centrum van Schelle op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en trein) etc. Indeling: Open leefruimte met zithoek, eetkamer en ruime recente open keuken, achteraan gezellige stadstuin. Droge kelder met elektrische installatie (conform). Op de eerste verdieping: Ruime nachthal, met mogelijkheid tot plaatsen van kasten of bureau, master bedroom met dressing, zeer ruime wasplaats en ruime badkamer met douche. Op de tweede verdieping: Aparte slaapkamer met ingebouwde kasten en open ruimte (= mogelijkheid derde kamer) met badkamer (ligbad).

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 127 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.242,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

