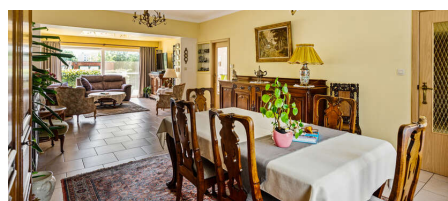
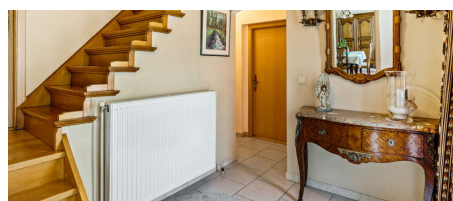


TE KOOP - HUIS

€ 0

Pierstraat 257, 2840 Rumst

Ref. 7766579



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 308m²

Grond opp.: 613m²

Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoekmoment zaterdag 25 juli om 11u (tot 12u30). Enkel na inschrijving via reactie op deze advertentie of via steven@vg123.be. Centraal gelegen gezinswoning met achteruitweg. 6 slaapkamers, een ingerichte keuken, een ingerichte badkamer, bijkomende mogelijkheden op zolder en nog zoveel meer. Er zijn veel mogelijkheden om deze woning aan te passen aan uw eigen wensen, smaak en noden. Vermits er een conforme elektrische installatie is, de woning asbestveilig is, en de woning een degelijk epc heeft is geen enkele werk verplicht. De keuringen zijn te bekijken op www.vg123.be. Via een achteruitweg bereikt u de tuin met een dubbele garage en parkeermogelijkheden.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 1994

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 308,00 m²

Bruto oppervlakte: 307,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 356 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240706-0003304248-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 2.000m

Stad nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 613,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja