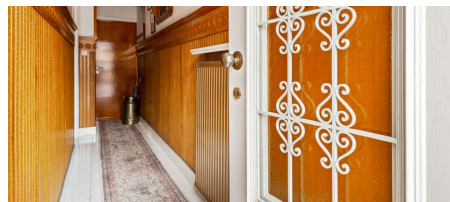


TE KOOP - HUIS**Veldstraat 32, 2840 Rumst****€ 209.000****Ref. 7541154**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 92m²
Terras opp.: 13m²

EPC: 428kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze aangename woning is gelegen in Terhagen, Veldstraat 32, op een rustige locatie vlak bij het prachtige natuurgebied “De Kleiputten van Terhagen” en de Rupeldijk. Ideaal voor wie houdt van groen en wandelen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Een bushalte en school bevinden zich op wandelafstand. Zowel A12 als E19 zijn vlot bereikbaar. Indeling Via de inkomhal betreedt u de woning. Op het gelijkvloers vinden we een lichtrijke leefruimte, een functionele keuken en een badkamer. Verder is er een handige achteruitgang die toegang geeft tot het terras met aansluitend een ruimte berging, ideaal voor extra opslag of praktische doeleinden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De tweede verdieping herbergt nog twee zolderkamers, die perfect kunnen dienen als extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte. Mogelijkheid tot aankoop van een garage (€30.000) Deze woning combineert een praktische indeling, een groene en rustige omgeving én een vlotte bereikbaarheid, wat ze bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of starters.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 428 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4.700m
Station nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Zitbad
Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A