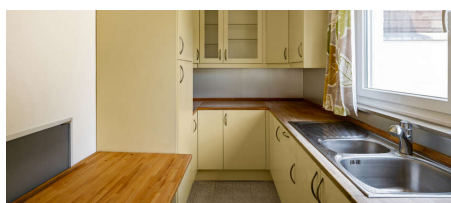


TE KOOP - HUIS**Predikherenhoevestraat 22, 2840 Rumst****€ 385.000****Ref. 7052489**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²Grond opp.: 743m²EPC: 421kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning op een een ruim perceel is gelegen in een centrale buurt van Reet, op korte afstand van invalswegen, scholen en winkels. Ze vormt de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een gezinswoning met potentieel en de mogelijkheid om alles naar eigen smaak af te werken. U bent, na inschrijving, welkom op de bezochtdag op 13 augustus tussen 15u30 en 17u30. U kan zich inschrijven door te reageren op deze advertentie. De woning beschikt over een ingerichte keuken en een ingerichte douchekamer, drie volwaardige slaapkamers en een grote tuin die zich perfect leent voor ontspanning of toekomstige uitbreidingen. Daarnaast is er een kelder aanwezig die extra opbergruimte biedt. Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd met zeven centimeter PUR/PIR-isolatie, wat al een belangrijke stap richting energiezuinig wonen betekent. De ramen zijn overwegend PVC-profielen met dubbele beglazing. Er is momenteel geen centrale verwarming aanwezig, wat je als koper de vrijheid geeft om zelf een efficiënte en duurzame verwarmingsoplossing te voorzien. De elektrische installatie dient gemoderniseerd te worden. Deze woning biedt alle troeven voor wie op zoek is naar een stevig renovatieproject met karakter, in een gunstige en vlot bereikbare omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 421 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskuring: Nee

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 743,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A