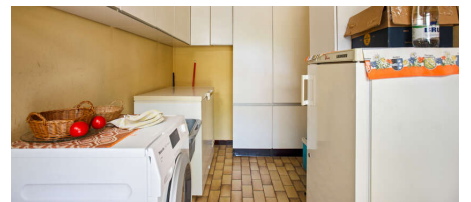


TE KOOP - HUIS

Steenweg op Waarloos 27, 2840 Rumst

€ 350.000**Ref. 6884978**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 171m²Grond opp.: 787m²EPC: 330kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden vrijstaande woning biedt een bewoonbare oppervlakte van 171 m² op een ruim perceel van 787 m². Gelegen op een centrale locatie nabij het centrum van Reet, met vlotte verbinding naar alle belangrijke invalswegen. Belangrijk: De woning is pas beschikbaar voor overdracht in oktober 2025. Exacte datum af te spreken. Indeling: Inkomhal met toegang tot de ruime leefruimte, open en ingerichte keuken, lichtrijke veranda met zicht op de tuin, drie volwaardige slaapkamers, ingerichte badkamer, grote garage en extra bergruimte. De woning is uitgerust met dubbele beglazing en dakisolatie, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. Het dak bestaat uit verschillende asbesthoudende lagen waar een overzetdak op geplaatst is.

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 787,00 m²

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1