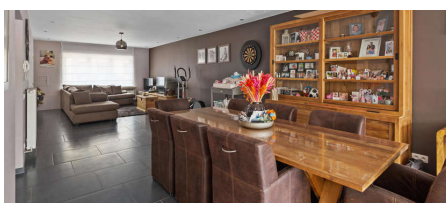
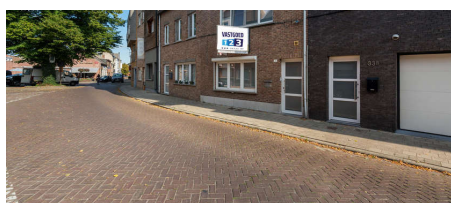
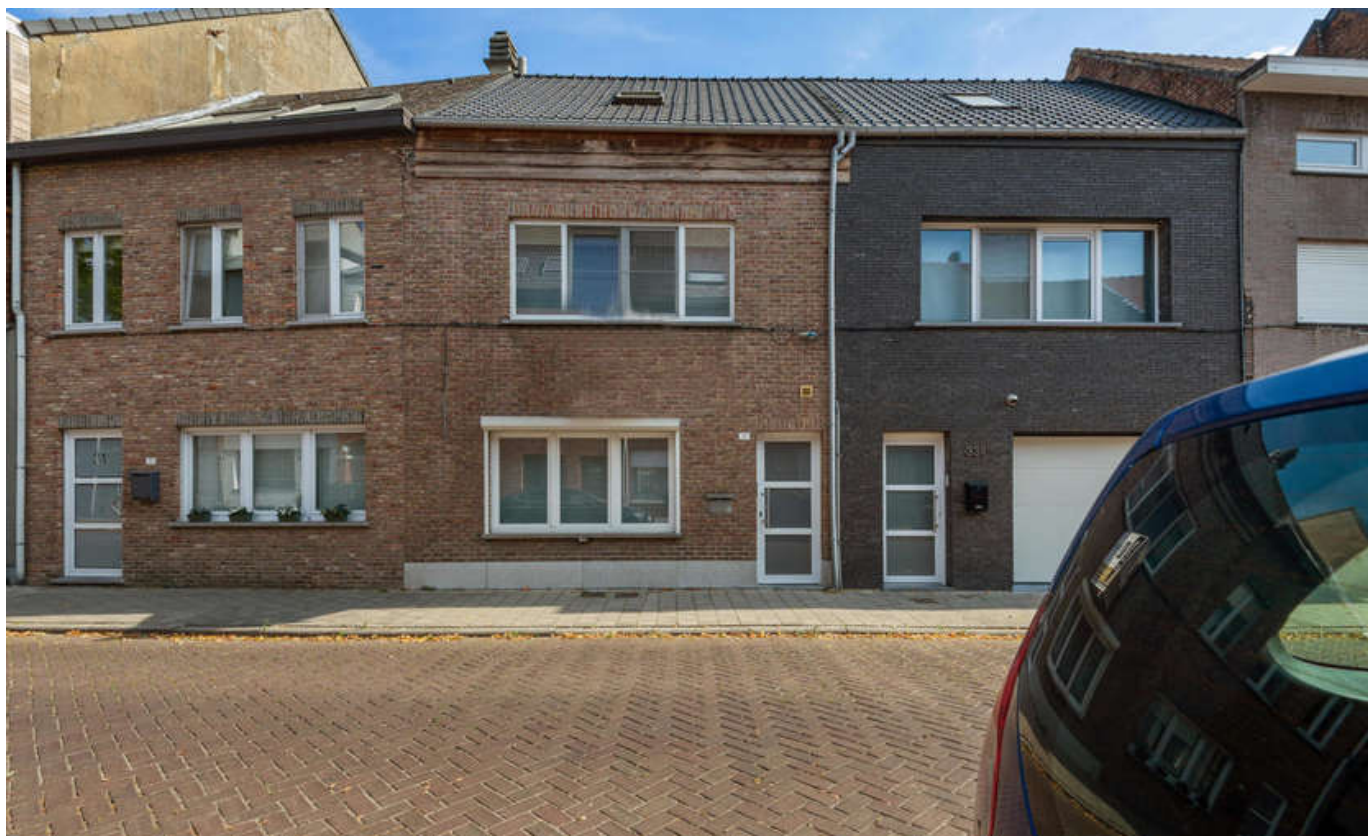


TE KOOP - HUIS

Veerstraat 33, 2840 Rumst

€ 349.000

Ref. 4898481



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 168m²

EPC: 116kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Ruime moderne woning met veel lichtinval nabij het centrum van Rumst, vlotte verbinding met openbaar vervoer (busstation Rumst) en E19. Op slechts 1 min van Rupeldijk en de twee blauwe bruggen met alle mogelijke fietsverbindingen. Indeling: Hal, apart toilet, zithoek, eethoek, ingerichte keuken en gezellige tuin; 1ste V: Nachthal, ingerichte badkamer met bad en douche en drie slaapkamers. 2eV; ruime zolderkamer. De woning werd in 2016 grondig gerenoveerd en voorzien van een moderne verwarmingsinstallatie, een conforme elektrische installatie, hoogrendementsbeglazing en een geïsoleerd dak.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 663,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 168,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 34,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0