

**TE KOOP - HUIS****€ 410.000**

Petrus Van der Taelenstraat 14, 2840

Ref. 4742389 

Rijst



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>Grond opp.: 720m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 482kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen op slechts 2 min van oprit E19, wandelafstand van Rumst centrum, bushalte, scholen, supermarkt etc. Indeling: hal, bureau/slaapkamer, leefruimte, ingerichte keuken, nachthal, twee slaapkamers en douchekamer. Aparte garage; Uitbreidingsmogelijkheden naar zolderruimte. Moderne elektrische installatie, elektrische verwarming, alarminstallatie en zonnepanelen. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 642,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1989  
Staat: Uitstekend  
Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: 750m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 750m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1