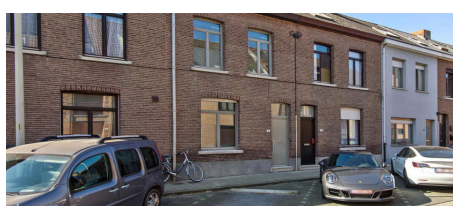


TE KOOP - HUIS

Korte Nieuwstraat 13, 2840 Rumst

Verkocht**Ref. 4706298**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 172m²

EPC: 166kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gezellige lichtrijke woning in rustige straat nabij dorpscentrum, Rupeldijk en natuurgebied. Indeling: GLVL: Hal, toilet, wasberging, open keuken, ruime leefruimte, aan te leggen zonnige tuin met achteruitgang (voor voetgangers en fietsers); Kelder: Droge kelder met technische voorzieningen; 1eV: Twee slaapkamers en badkamer; 2eV: Bereikbaar met vaste trap, verder af te werken tot 1 of 2 extra kamers. Recente verwarmingsinstallatie (warmtepomp!) met vloerverwarming en volledig vernieuwde elektrische installatie. Alle daken en nieuwe muren zijn geïsoleerd, overal moderne dubbele beglazing, airco, etc.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 456,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 166 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

School nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 172,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied