Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

€ 380.000

Guido Gezellestraat 15, 2840 Rumst

Ref. 4456947









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 654m²

EPC: 197kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Te moderniseren, goed onderhouden woning met drie slaapkamers en garage, gelegen op slechts enkele minuten van oprit E19. Indeling: Hal, toilet, leefruimte, keuken met aanpalende zitplaats, veranda; 1ste V: hal, badkamer en drie slaapkamers; aparte garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 654,00 m²
Tuin: Ja (590,00 m²)

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: 1,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2