

TE KOOP - HUIS**Doelhaagstraat 27, 2840 Rumst****Verkocht****Ref. 4321202**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 225m²
Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met tuin op slecht 2 min van E19. Openbaar vervoer, supermarkt, sportterreinen, park, Rupeldijk en dorpscentrum op wandelafstand. Indeling: Hal, toilet, kelderingang, leefruimte met salon, eetkamer, open keuken en veranda, bijkeuken/wasplaats; (1eV) Nachthal, twee slaapkamers, dressing en badkamer; (2eV) Nachthal, twee slaapkamers en zolderberging. Epc 195, (nadien werd er nog een nieuwe aardgas cv ketel geplaatst!), elektriciteit conform, dak geïsoleerd.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 562,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

