

TE KOOP - HUIS

Boereweg 29, 2840 Rumst

Verkocht**Ref. 3821671**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²Grond opp.: 204m²EPC: 380kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gezinswoning nabij centrum van Terhagen. Openbaar vervoer, invalswegen, wadel en fietsroutes etc vlot bereikbaar. Indeling: leefruimte met aparte zitkamer en eetkamer, open leefkeuken, apart toilet, zonnige tuin met grote tuinberging; 1eV: Nachthal, twee slaapkamers, badkamer; 2eV Grote zolderkamer, bereikbaar met trapladder. Overal dubbel glas, rolluiken, geïsoleerd dak, recente cv ketel op gas, elektrische installatie conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 380 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 24,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 28,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied