

TE KOOP - HUIS**Doelhaagstraat 32, 2840 Rumst****Verkocht****Ref. 3758741**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 315m²

EPC: 448kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime half open bebouwing met tuin en oprit op 1 min van oprit E19. Openbaar vervoer en commercieel centrum op wandelafstand. Indeling (glvl:) : Hal, een ruime woonkamer en open keuken met veel lichtinval, veranda en wasplaats, (1eV:) Nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, (2eV:) een ruime zolder met vaste trap en mogelijkheid tot extra slaapkamers. Ramen hoofdzakelijk aluminium met dubbele beglazing en rolluiken, gasverwarmingsketel Vaillant 2013. Rustige omgeving vlakbij verbindingswegen, scholen, openbaar vervoer,...

FINANCIEEL

Prijs: € 287.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 448 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180903-0002087259-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 24,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied