Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Albert Servaeslaan 26, 2840 Rumst

Ref. 3593393





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 231m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 206kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bel-étagewoning met zonnige tuin, gelegen achteraan in de wijk 'Kleine-Papendaelen'. Vlotte verbinding met auto (A12&E19), bushalte op wandelafstand, parkeergelegenheid in de straat. Indeling: Glvl: Hal, garage, wasplaats; 1eV: Hal, toilet, leefruimte, mooi ingerichte keuken; 2eV nachthal, badkamer (douche, toilet en wastafel) en drie slaapkamers.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 750m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (170,00 m²)
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja