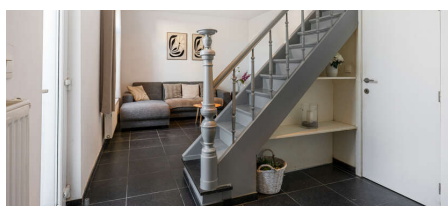
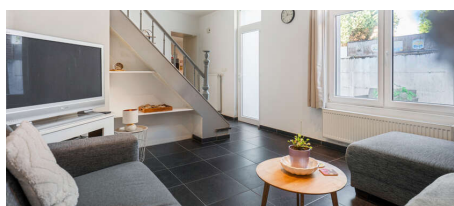


TE KOOP - HUIS**Kerkelei 1, 2840 Reet****€ 275.000****Ref. 7847156**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 127m²

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Verborgen parel in hartje Reet Zoek je de rust en privacy van een sfeervolle, ingesloten patio én de absolute nabijheid van het bruisende dorpsleven? Deze verrassend ruime en karaktervolle woning ligt bijna letterlijk onder de kerktoren van Reet. In 2008 werd het pand grondig en kwalitatief gerenoveerd, met oog voor comfort, energie-efficiëntie en veiligheid. Troeven van de woning: Zorgeloos wonen/investeren: Volledig gerenoveerd in 2008. Toekomstgericht: Goede EPC-score, conforme elektrische keuring en asbestveilig! Uitstekend geïsoleerd: Geïsoleerd dak, geïsoleerde muren en overal dubbele beglazing. Unieke sfeer: Pittoreske en privé binnenkoer. Interessante opbrengsteigendom: De woning is momenteel verhuurd. Indeling: Buiten: Je komt aan via de gezellige, ingesloten binnenkoer. Deze pittoreske patio straalt onmiddellijk een warme sfeer uit en dient zowel als onderhoudsvriendelijk terras – waar je in alle privacy kan ontspannen – als de toegang tot de woning. Gelijkvloers: Via de inkomhal met gastentoilet betreed je de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken, die het hart van het huis vormt. Praktisch is de aanwezigheid van een aparte technische ruimte / wasplaats met extra opbergruimte. Eerste verdieping: De traphal leidt naar twee volwaardige, lichtrijke slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. Kortom: Een instapklare en karaktervolle woning op een absolute toplocatie in Reet. Uitermate geschikt voor eigen bewoning óf als waardevolle investering met onmiddellijk rendement. De woning is momenteel verhuurd. De huidige huurvoorwaarden zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 229 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260818-0003934450-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 300m

Winkels nabij: 75m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

