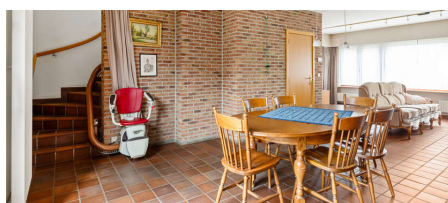
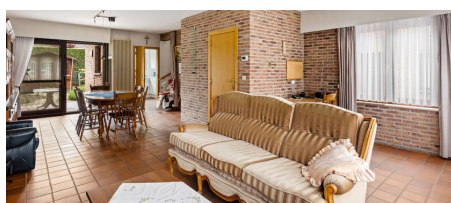


TE KOOP - HUIS

Begijnenbossen 79, 2840 Reet

€ 345.000**Ref. 6799298**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gezinswoning te koop in Reet – Halfopen bebouwing met tuin en garage Charmante halfopen gezinswoning gelegen in het hart van Reet, op wandelafstand van het centrum, scholen, winkels en bushalte. Dankzij de vlotte verbinding met de E19 geniet je van een ideale ligging voor woon-werkverkeer. Indeling: Ruime, lichte leefruimte en ingerichte keuken met aangenaam zicht op de tuin Drie comfortabele slaapkamers Praktische bergzolder voor extra opbergruimte Gezellige tuin met terras, ideaal om te ontspannen Garage met automatische poort + oprit voor twee wagens Technische troeven: Overal dubbele beglazing Geïsoleerd dak Condenserende aardgasketel voor energiezuinig verwarmen Elektrische installatie met beperkte gebreken (conformiteitsverslag beschikbaar) Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare thuis in een rustige, maar centrale omgeving. Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1