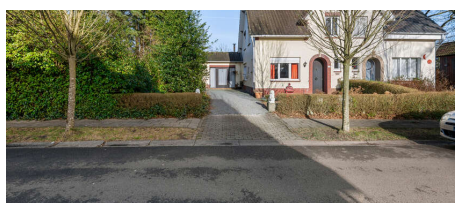


TE KOOP - HUIS

Salviaalaan 4, 2840 Reet

€ 375.000**Ref. 5844115**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 584m²EPC: 694kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning met drie of vier slaapkamers gelegen in een rustige straat op een toplocatie in residentiële wijk. Landelijke omgeving met vlotte verbindingen, zowel met fiets als met auto. School, kinderopvang, speeltuin, bakker en bushalte bevinden zich letterlijk om de hoek. Dorpscentrum en supermarkt bevinden zich op fietsafstand. A12 en E19 vlot bereikbaar. Indeling: Hal, toilet, leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en veranda. 1steV: Nachthal en drie slaapkamers. 2eV: Zolder met klaptrap. Ruime zonnige tuin met garage. Meer informatie hierover en over de bezoekomomenten is op eenvoudig elektronisch verzoek verkrijgbaar. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 694 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 584,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1