

TE KOOP - HUIS

Gladiolenlaan 1, 2840 Reet

Verkocht**Ref. 5093009**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²Grond opp.: 520m²

Buurt: rustig

EPC: 749kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in groene wijk met vlotte verbinding naar A12 en E19, op wandelafstand van school en bakker, op fietsafstand van diverse supermarkten en publieke diensten. Indeling: hal gastentoilet, leefruimte met salon, eetkamer en open keuken, kelderingang (ruime kelder op -1), 1eV: nachthal, badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel en drie slaapkamers. Zolderruimte met klaptrap.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 749 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1