

TE KOOP - HUIS**€ 535.000**

Clemenshoek 51, 2840

Reet

Ref. 4382433



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 649m²

Buurt: rustig

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, veel parkeergelegenheid gelegen in groene omgeving. Indeling: hal, gastentoilet, leefruimte met lager gelegen tv-ruimte, ruime eetkamer, open keuken (te moderniseren), nachthal, badkamer (te moderniseren), twee slaapkamers, garage; 1eV, halruimte (momenteel ingericht als naaikamer), twee achter elkaar gelegen slaapkamers. Geïsoleerd dak, recente cv installatie , dubbele beglazing. Ligging: Tegenover gebied dat enkele jaren geleden ingericht werd als speelbos, tuin Zuid georiënteerd. Wenst u een bezoek? Graag even reageren op de advertentie dan nodigen we u graag uit op het eerstvolgende beschikbare moment.

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 271 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-12-07

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 649,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 17,60 m²

Woonkamer: 45,50 m²

Keuken: 15,40 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

Slaapkamer 3: 22,50 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Kelder: 20,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1