

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 45, 2840 Reet

Verkocht**Ref. 3625925**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 183m²Grond opp.: 183m²Terras opp.: 150m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers en tuin. Recente renovaties: Condensatieketel op aardgas, vernieuwde daken met isolatie en veluxen en ingerichte keuken. De woning is overal voorzien van dubbele beglazing. Indeling: -1 Kleine kelder; gvl; Inkomhal, ruime leefruimte op tegelvloer, nieuwe ingerichte keuken, badkamer met bad/douche combinatie, zij-ingang, berging/wasplaats, overdekte terras en zuid-tuin; 1eV: nachthal en twee ruime slaapkamer; 2eV: Twee zolderkamers onder nieuw geïsoleerd dak voorzien van veluxramen.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²

Tuin: Ja (120,00 m²)

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Terras: 150,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: 9,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied