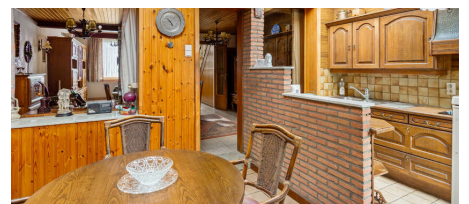
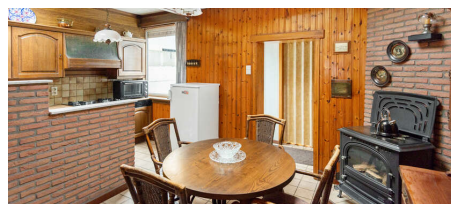
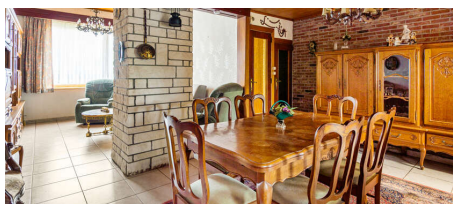


TE KOOP - HUIS**Achturenplein 46, 2845 Niel****€ 230.000****Ref. 7834940**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²Grond opp.: 271m²EPC: 504kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met diepe tuin en achterliggende garage op toplocatie in Niel Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen hand kunt zetten op een uiterst charmante plek? Deze te renoveren gezinswoning aan het sfeervolle Achturenplein 46 biedt enorm veel potentieel! Troeven van de woning: Ruime tuin met uitweg: Geniet van een diepe tuin inclusief garage achteraan, gemakkelijk bereikbaar via een handige uitweg. Geïsoleerd dak & dubbele beglazing: De eerste belangrijke energiezuinige stappen zijn al gezet. Topligging: Gelegen aan een rustig en gezellig plein op een boogscheut van het centrum van Niel. Natuur & Recreatie: Talloze wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden (zoals de Rupelstreek en het park) liggen letterlijk om de hoek. Een ideale kans voor handige klussers, starters of investeerders die een droomwoning willen creëren op een fantastische locatie. Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 282,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1921
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 504 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260610-0003889081-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: 300m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Station nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1