

TE KOOP - HUIS

€ 170.000

Volkenbondstraat, Niel, België 33, 2845 Niel

Ref. 7740547



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 140m²

EPC: 701kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Karaktervolle rijwoning met veel potentieel nabij het centrum van Niel Ben je op zoek naar een gezellige woning op een toplocatie waar je jouw eigen stempel op kunt drukken? Deze charmante rijwoning in Niel biedt de perfecte balans tussen stadscomfort en natuur. Gelegen op wandelafstand van het bruisende centrum, lokale winkels én de prachtige, rustgevende Rupeldijk, woon je hier overal dichtbij. De indeling van de woning: Gelijkvloers: Je komt binnen via de inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. Aansluitend vind je de keuken en de badkamer alsook de toegang tot de ruime kelder. Eerste verdieping: Hier bevinden zich 2 volwaardige, comfortabele slaapkamers. Tweede verdieping: Een ruime zolderkamer bereikbaar via een handige klaptrap – ideaal als extra opbergruimte of mits vaste trap om te vormen tot extra kamer. Kelder: De woning beschikt over een verrassend ruime kelder, perfect voor stockage of als provisieruimte. Troeven & Opportuniteiten: Dit huis is een fantastische opportuniteit voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. De woning beschikt over een EPC F (renovatieverplichting) en de elektrische installatie is te vernieuwen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 170.000,00
Kadastraal inkomen: € 282,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 701 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260319-0003820315-RES-1
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee