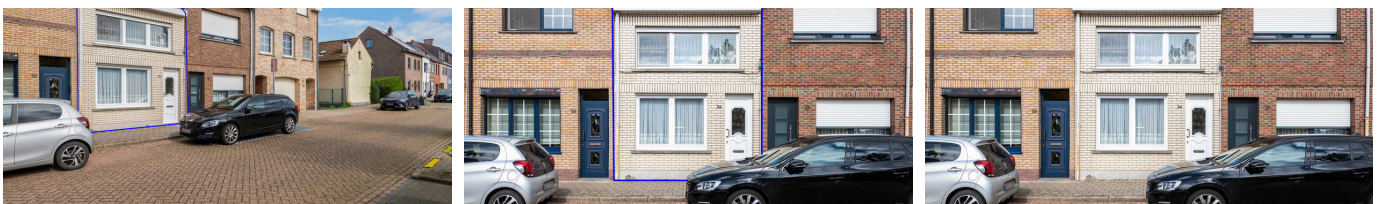


**TE KOOP - HUIS**

Veldstraat 34, 2845 Niel

**€ 225.000**

**Ref. 7707633**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Grond opp.: 127m<sup>2</sup>

EPC: 635kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen woning met drie slaapkamers en tuin

## FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260505-000385501

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## TERREIN

Grondoppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A