

## TE KOOP - HUIS

Veldstraat 34, 2845 Niel

**€ 225.000**

**Ref. 7707633**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Grond opp.: 127m<sup>2</sup>

EPC: 635kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen woning met drie slaapkamers en tuin. Deze woning is gelegen in het centrum van Niel in een doodlopende straat, scholen, openbaar vervoer, openbare diensten en zo veel meer in de onmiddellijke omgeving. Tuin met achteruitgang. Indeling: Op het gelijkvloers: leefruimte, keuken, badkamer. Op de eerste verdieping: twee slaapkamers. Op de tweede verdieping: Mits afwerking extra kamer mogelijk.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260505-000385501

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## LIGGING

School nabij: 10m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee