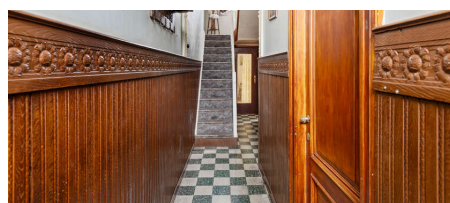


TE KOOP - HUIS

Vaartstraat 39, 2845 Niel

€ 160.000**Ref. 7540047**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 116m²Grond opp.: 114m²EPC: 752kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In de Vaartstraat 39 te Niel vinden we deze woning met veel potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een gunstige locatie. Dankzij de centrale ligging bevinden scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand. De woning beschikt over twee slaapkamers en een praktische indeling die naar eigen smaak en behoeften kan worden heringericht. Achteraan is er een gezellige stadstuin, een aangename buitenruimte midden in het centrum. Deze woning biedt een uitstekende opportuniteit voor starters, investeerders of handige doe-het-zelvers die een eigen thuis willen creëren of een interessant project zoeken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 160.000,00
Kadastraal inkomen: € 242,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 752 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²
Tuin: Ja (27,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Kelder: 15,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A