

TE KOOP - HUIS

Matteottistraat 11, 2845 Niel

€ 239.500

Ref. 7316378



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 190m²

EPC: 472kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met uitbreidingmogelijkheden op zolder. Indeling: Gelijkvloers. Hal, leefruimte met zijkamer en salon, ingerichte leefkeuken, ingerichte badkamer, berg/wasruimte en achteraan aangename tuin met achteruitweg voor fietsen. 1ste V: nachthal en twee kamers. 2eV: Zolder: mogelijk extra kamer mits plaatsing vaste trap. Extra: bergzolder boven wasplaats en kelder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.500,00
Kadastraal inkomen: € 411,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 472 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251130-0003745633-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A