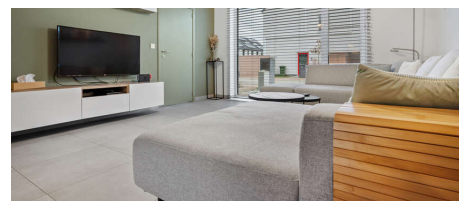


TE KOOP - HUIS

Steenmakersstraat 5, 2845 Niel

€ 445.000**Ref. 6503161**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 160m²Grond opp.: 147m²EPC: 49kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Zeer recente energiezuinige woning met tuin en garage, die alles biedt wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in een centraal gelegen en rustige buurt. Gelegen op wandelafstand van zowel trein- als bushalte en slechts enkele minuten van de A12 en E19, is deze woning ideaal voor wie een vlotte verbinding zoekt naar het centrum en omliggende steden. Ook winkels, scholen en andere openbare diensten zijn op fietsafstand. Indeling: Gelijkvloers: De woning beschikt over een hal met toilet, een lichte en open leefruimte die overgaat in de moderne open keuken. De gehele benedenverdieping is voorzien van een tegelvloer, wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Daarnaast is er een berging, ideaal voor extra opbergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie aangename slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer, voorzien van toilet, bad , douche en een dubbele wastafel. De tweede verdieping is recent voorzien van een vaste trap en biedt plaats aan een vierde slaapkamer. en een tweede ruimte met diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkkamer of hobbyruimte. De tuin is een echte meerwaarde van de woning, met een gezellig terras en een zonneluifel voor de nodige schaduw. Er is tevens een achteruitgang naar de garage, ruim genoeg voor een voertuig en extra opslag. De woning beschikt over een zeer goed epc, over zonnepanelen en waterrecuperatie, wat niet alleen duurzaam is maar ook kostenbesparend. Bovendien is er een conform elektrisch keuringsattest.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 49 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 20,50 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 10,55 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1