

TE KOOP - HUIS**Wipstraat 17, 2845 Niel****€ 359.000****Ref. 5925262**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 280m²

EPC: 269kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Niel, in een doodlopende straat, bevindt zich deze woning op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer (zowel bus als trein). De woning beschikt over een ruime en zonnige tuin met een achteruitgang. De indeling is als volgt: op het gelijkvloers vind je een hal, een leefruimte, een moderne keuken en een volledig geïnstalleerde badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich een bureau/berging en twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een grote, ruime zolderkamer (mogelijkheid voor 2 slaapkamers) die zich onder een geïsoleerd dak bevindt. De woning beschikt over een conforme elektrische installatie, een condenserende aardgasketel en overal dubbele beglazing.

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 386,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C