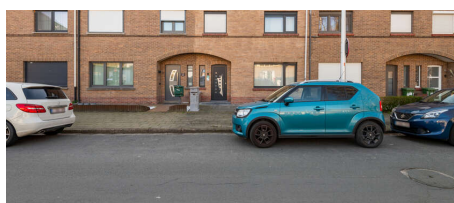


**TE KOOP - HUIS**

Schuttershofstraat 71, 2845 Niel

**€ 340.000****Ref. 5901443**

Aantal slaapkamers: 4  
Garages: 1

Bew. opp.: 174m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 162m<sup>2</sup>

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gezinswoning met vier slaapkamers. Deze woning is zeer grondig gerenoveerd en beschikt over een moderne elektrische installatie een moderne verwarmingsinstallatie (cv condensatie), overal dubbele beglazing, geïsoleerde daken en muren etc. Op het gelijkvloers bevindt een ruime lichtrijke leefruimte met open keuken en achteraan een garage die idealiter dienst doet als fietsenberging, wasplaats, etc. Interesse in een duurzame investering?

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00  
Kadastraal inkomen: € 669,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Condensatie

## LIGGING

School nabij: 50m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 2.500m  
Station nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

## TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1