

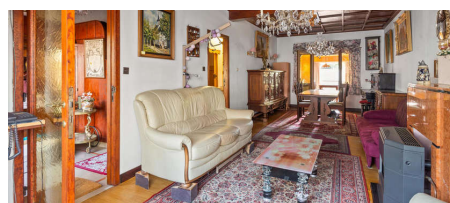
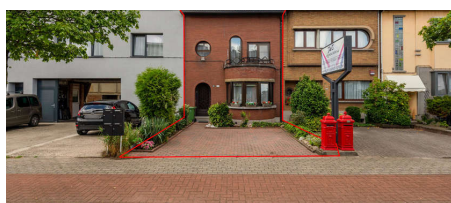
## TE KOOP - HUIS

Antwerpsestraat 314, 2845

Niel

Verkocht

Ref. 4894890



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

EPC: 465kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met oprit en tuin met achteruitgang. Indeling, Hal, leefruimte met salon en eetkamer, keuken, achterplaats met toegang tot tuin; zeer ruime kelder deels bereikbaar vanuit de tuin, deels bereikbaar vanuit de woning. Eerste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer; Zolder verdieping: bereikbaar via klaptrap, mogelijkheid tot creëren van extra kamers na plaatsing vaste trap. Gezellige tuin met uitweg voor voetgangers of fietsers. Elektrische installatie: volledig te moderniseren, centrale verwarming niet aanwezig.

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 465 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Station nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 0