

TE KOOP - HUIS

€ 220.000

Hamelstraat 6, 2845

Ref. 4304389

Niel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 94m²

EPC: 313kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met drie slaapkamers en achteruitgang nabij het centrum van Niel. Scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer, Rupeldijk etc op wandelafstand. Indeling: Hal, salon, eetkamer, ingerichte keuken, badkamer en koer; 1eV: Nachthal, 2 slaapkamers en dakterras; 2eV: ruime zolderkamer.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 475,00 m

ENERGIE

EPC score: 313 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied