

TE KOOP - HUIS

Uitbreidingsstraat 41, 2845 Niel

Verkocht**Ref. 3907538**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 284m²

EPC: 920kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning is volledig 'gestript' en er is reeds gestart met de nieuwe afwerking. Indeling en afwerking kunnen nog in ruime mate zelf bepaald worden. Cv: te voorzien, keuken en badkamer: te voorzien: elektrische installatie: gedeeltelijk voorzien, isolatie: gedeeltelijk voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 920 kWh/m²/jaar
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 284,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied