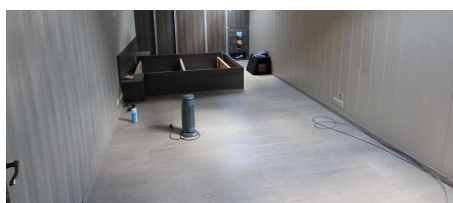


**TE KOOP - HUIS**

Volkenbondstraat 28, 2845 Niel

**Verkocht****Ref. 3828992**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>Grond opp.: 175m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 336kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Deze woning biedt de ruimte om ingericht te worden als een woning met drie, eventueel 4 slaapkamers. Op 1 slaapkamer na dient deze woning nog volledig ingericht en afgewerkt te worden. Achteraan bevindt er zich een magazijn (47,58m²) met dubbele poort die bereikbaar is met een uitweg aan de achterzijde van het perceel.

## FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 336 kWh/m²/jaar  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 2.500m  
Station nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 750m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²  
Tuin: Ja (30,00 m²)

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Badkamer details: Te installeren

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja