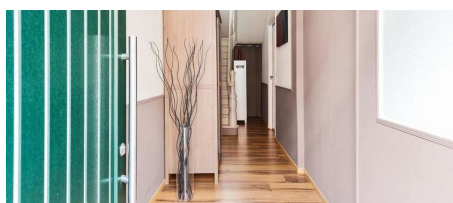


TE KOOP - HUIS**Molenstraat 14, 2845 Niel****Verkocht****Ref. 3738182**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m²Grond opp.: 112m²

Buurt: rustig

EPC: 326kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare rijwoning waar de oude karaktervolle elementen behouden zijn bestaande uit inkomhal, kelder, zitkamer, tussenruimte met originele glaspartij, eetkamer, keuken, badkamer; 1eV: Nachthal en twee slaapkamers; 2eV grote zolderkamer met veel lichtinval en bergruimte. Achteraan bevindt zich een ruime stadstuin met berging en achteruitgang voor bv fietsen. De woning is gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Niel met oa winkels, openbaar vervoer, scholen etc in de onmiddellijke omgeving. Het dak is reeds geïsoleerd en de elektrische installatie is conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar
EPC code: 20120627-0001155103-00000020-5
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied