

TE KOOP - HUIS

Boomsestraat 61, 2845 Niel

Verkocht**Ref. 3518340**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 750kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te moderniseren gezinswoning met 3 slaapkamers. Indeling: Hal, leefruimte, vernieuwde keuken, terras met zicht op natuurgebied; 1ste V: 2 slaapkamers (waarvan 1 momenteel opgesplitst in twee aparte ruimtes); Zolderkamer; Souterrain: Badkamer, bijkeuken, kelderberging, berging, overdekt terras met uitgang naar tuin. Achteraan rechtstreeks toegang tot kleine buurtparking, speelterrein, natuurgebied.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 750 kWh/m²/jaar
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer oppervlakte: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Terras: 15,00 m²
Kelder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied