

TE KOOP - HUIS

Edmond Thieffrylaan 132, 2640**Mortsel****Verkocht****Ref. 3965205**

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 295m²Grond opp.: 319m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 424kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime gezinswoning met 6 slaapkamers is gelegen nabij het centrum van Mortsel. Indeling: Hal, garage, toilet, zitkamer, eetkamer en keuken. 1eV: Nachthal, badkamer en 3 (mogelijk 4) slaapkamers. 2eV 2 zolderkamers. -1: Volledig onderkelderd. Overal dubbele beglazing, buitenmuren en dak geïsoleerd. Cv met condenserende aardgasketel.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 424 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 319,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: 50,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1