

TE KOOP - HUIS

Groene Wandeling 5, 2550

Kantich

Verkocht**Ref. 4094566**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 567m²
Buurt: rustig

EPC: 680kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning op topligging. Drie (mogelijks 4) slaapkamers. Indeling: Hal, leefruimte met gashaard, aparte leefkeuken, zeer ruime veranda, wasplaats, toilet, badkamer, slaapkamer 1; 1eV nachthal, slaapkamer 2 en 3, kamer 4 (momenteel zonder raam). Dak recent gerenoveerd en voorzien van moderne isolatie. Aparte garage achteraan.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.408,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 680 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200727-0002297868-res-1
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 567,00 m²
Tuin: Ja (420,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1