

TE KOOP - HUIS

Oslostraat 15, 2660 Hoboken

Verkocht**Ref. 4748255**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: rustig

EPC: 243kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De prijs is een vaste prijs. Instapklare gezinswoning in rustige straat maar toch zeer centraal gelegen. Openbaar vervoer, A12, scholen, winkels etc vlot bereikbaar. Indeling: Hal, kelderingang, open leefruimte met gashaard, open keuken voorzien van alle modern comfort; 1eV: hal, 2 slaapkamers en badkamer; 2eV: Parent floor met eigen douchekamer. Conforme elektrische installatie, geïsoleerd dak, overal dubbele beglazing en cv op aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

