

TE KOOP - HUIS

Oslostraat 15, 2660 Hoboken

€ 315.000

Ref. 4748255



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 180m²

Buurt: rustig

EPC: 243kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning zal verkocht worden na een biedingronde, de prijs is een minimumprijs. Instapklare gezinswoning in rustige straat maar toch zeer centraal gelegen. Openbaar vervoer, A12, scholen, winkels etc vlot bereikbaar. Indeling: Hal, kelderingang, open leefruimte met gashaard, open keuken voorzien van alle modern comfort; 1eV: hal, 2 slaapkamers en badkamer; 2eV: Parent floor met eigen douchekamer. Conforme elektrische installatie, geïsoleerd dak, overal dubbele beglazing en cv op aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

