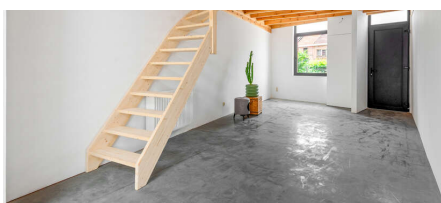
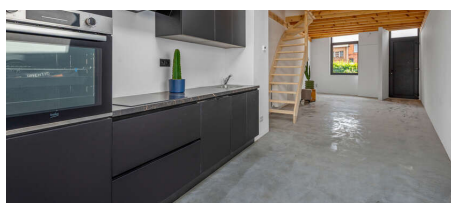


TE KOOP - HUIS

ketinglei 47, 2620 Hemiksem

€ 239.000**Ref. 7865730**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 67m²EPC: 159kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

*** Inplannen van een bezoek kan via deze link : <https://calendly.com/steven-vg123/bezoeken-ketinglei-47-hemiksem> ***

Op zoek naar een volledig gerenoveerde en instapklare woning waar je echt niks meer aan hoeft te doen? Zoek niet verder! Gelegen aan de Ketinglei 47 in Hemiksem vind je deze prachtige, energiezuinige woning op een zéér centrale locatie. Met het gezellige centrum, het openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlakbij, geniet je hier van een optimale bereikbaarheid. De woning is van A tot Z vernieuwd met oog voor kwaliteit en comfort. Droom je van een gezellige buitenplek? De stadstuin is een super gezellige aanvulling van deze woning — de ideale plek voor zomerse barbecues of om heerlijk te ontspannen.

De belangrijkste troeven op een rij: Volledig gerenoveerd: Uitgerust met een nieuwe keuken, een moderne badkamer, een gloednieuwe verwarmingsinstallatie op aardgas, een nieuw geïsoleerd dak én nieuwe ramen. Toekomstgericht & Zorgeloos: Gunstig EPC-label B, volledig asbestvrij en een goedgekeurde, conforme elektrische installatie.

Indeling: Een gezellige leefruimte met veel lichtinval, vernieuwde keuken en badkamer, en 2 volwaardige slaapkamers.

Buitenruimte: Gezellige stadstuin. Kortom: de perfecte combinatie van een centrale ligging, moderne luxe en een heerlijke tuin. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of wie zorgeloos wil verhuizen.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek en laat je verrassen door deze parel op Ketinglei 47!

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 159 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260628-0003798723-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m²

Tuin: Ja (26,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee