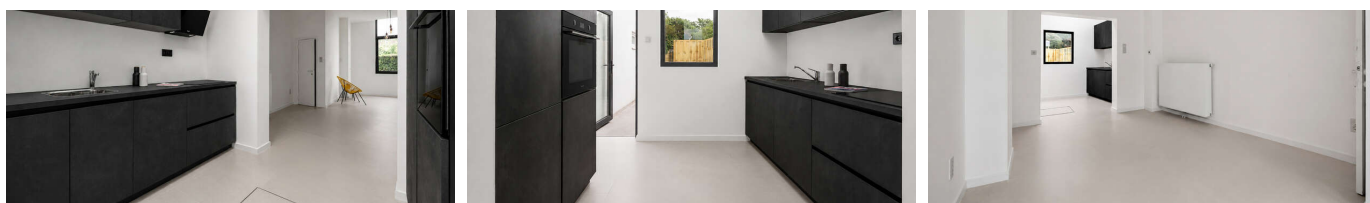


TE KOOP - HUIS

Ketinglei 45, 2620 Hemiksem

€ 235.000**Ref. 7806294**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²Grond opp.: 149m²EPC: 172kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een volledig gerenoveerde woning waar je echt niks meer aan hoeft te doen? Zoek niet verder! Gelegen aan de Ketinglei 45 in Hemiksem vind je deze prachtige, energiezuinige woning op een zéér centrale locatie. Met het gezellige centrum, het openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlakbij, geniet je hier van een optimale bereikbaarheid. De woning is van A tot Z vernieuwd met oog voor kwaliteit en comfort. Droom je van een ruime buitenplek? De grote, zonnige tuin is het absolute visitekaartje van deze woning — de ideale plek voor zomerse barbecues of om heerlijk te ontspannen. **De belangrijkste troeven op een rij:** **Volledig gerenoveerd:** Uitgerust met een nieuwe keuken, een moderne badkamer, een gloednieuwe verwarmingsinstallatie, een nieuw dak én nieuwe ramen. **Toekomstgericht & Zorgeloos:** Gunstig EPC-label B, volledig asbestvrij en een goedgekeurde, conforme elektrische installatie. **Indeling:** Een gezellige leefruimte met veel lichtinval, vernieuwde keuken en badkamer, en **2** volwaardige slaapkamers. **Buitenruimte:** Royale, zonnige tuin (die nog ingezaaid/aangelegd moet worden) waar je van 's ochtends tot 's avonds van de zon geniet. Kortom: de perfecte combinatie van een centrale ligging, moderne luxe en een heerlijke tuin. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of wie zorgeloos wil verhuizen. **Interesse?** Neem snel contact op voor een bezoek en laat je verrassen door deze parel op Ketinglei 45!

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260620-0003797902-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 149,00 m²
Tuin: Ja (119,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

