Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

D. Coppensstraat 8, 2620 Hemiksem

Ref. 3972730







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 307m²
Buurt: rustig

EPC: 674kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Indeling: hal, leefruimte met zit en eetkamer, keuken, badkamer, veranda, tuin met tuinberging. 1eV: Drie ruimtes in te delen als 3 slaapkamers en/of twee slaapkamer en een grote hal. Centraal gelegen nabij het centrum van Hemiksem, vlotte verbindingen met bus, trein en auto. Volledig te moderniseren.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Kadastraal inkomen: € 332,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 674 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied