

TE KOOP - HUIS

Schorshagen 17, 2570

Duffel

Verkocht**Ref. 4496761**

Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 327m²
Buurt: rustig

EPC: 142kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare gezinswoning, voorzien van alle modern comfort en hoogwaardige afwerking. Indeling; Hal met gastentoilet en garderobekast, garage met plaats voor WM en DK en aansluiting van alle nutsvoorzieningen, leefruimte met zithoek, eetkamer en open luxueus ingerichte keuken, veranda met zicht op tuin; 1ste V nachthal, ruime ingerichte badkamer met douche en ligbad, en drie slaapkamers; 2eV parent floor voorzien van ruime dressing, 2 bergruimtes en een slaapruimte met vrijstaand bad. Zonnepanelen, laadpaal, moderne isolatie, regenwaterrecuperatie en airco. Tuin met (fietsen)berging en achteruitgang.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.134,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 142 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 327,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 50,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1