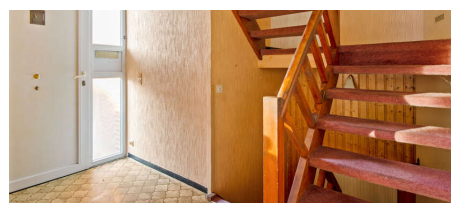
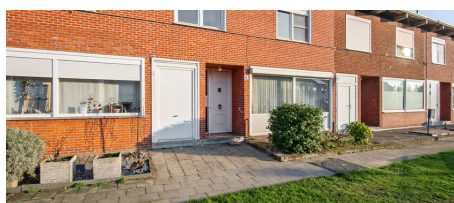


TE KOOP - HUIS

Kruiskenslei 8, 2850 Boom

€ 199.000**Ref. 7309236**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 112m²

EPC: 469kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen te renoveren woning met veel mogelijkheden. Hal, gastentoilet, leefruimte, ingerichte keuken, veranda met zicht op tuin. Tussenverdiep: Douchekamer. 1ste V: 4 kamers. Vooraan naast de voordeur: berging met technische voorzieningen. Droge kelder. De woning is samen met de hele omgeving Vastgesteld Bouwkundig Erfgoed.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 469 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 750m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A