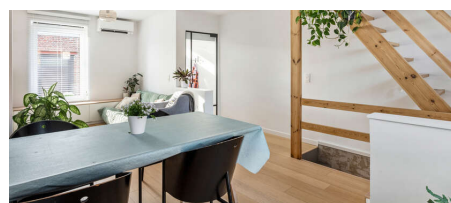
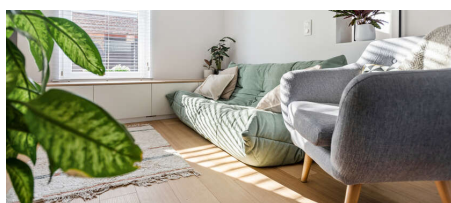
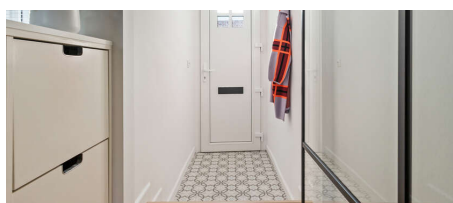


TE KOOP - HUIS

Noeveren 231, 2850 Boom

€ 275.000**Ref. 7257196**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²EPC: 89kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in de charmante historische wijk Noeveren, vlak bij de Rupeldijk. De volledig gerenoveerde woning beschikt over een epc Label A en een conforme elektrische installatie. De indeling: Keuken met achteruitgang naar binnenkoer en bergplaats met ruime achterliggende tuin op onderste verdieping. De tuin kan heeft eigen uitgang (met fiets/te voet). Op eerste verdieping, inkom aan de straatzijde, leefruimte met zitkamer en eetplaats, tweede verdieping, nachthal, berging/wasplaats en ingerichte badkamer. In de ruimte onder de nok bevind zich nog een bergzolder.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 89 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A