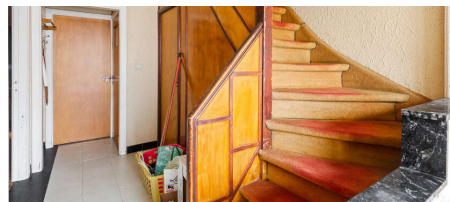
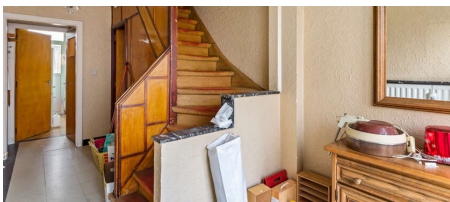


TE KOOP - HUIS**Kerkhofstraat 382, 2850 Boom****€ 250.000****Ref. 7244405**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 285m²EPC: 605kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar jouw smaak kunt renoveren? Deze woning, gelegen in de Kerkhofstraat 382 te Boom, biedt tal van mogelijkheden om je droomhuis te creëren. Indeling: Gelijkvloers: Hal, ruime leefruimte, keuken, veranda. 1ste verdieping: Nachthal, badkamer, drie slaapkamers. Zolder (met vaste trap): Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers. Kelderverdieping: Garagekelder met veel bergruimte. De woning beschikt over dubbele beglazing in de meeste ramen, wat zorgt voor een goede isolatie. Locatie: De woning is centraal gelegen nabij de grens met Reet, met gemakkelijke toegang tot winkels, invalswegen, scholen en openbaar vervoer. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op een steenworp afstand!

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00
Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1954
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 605 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 7,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1