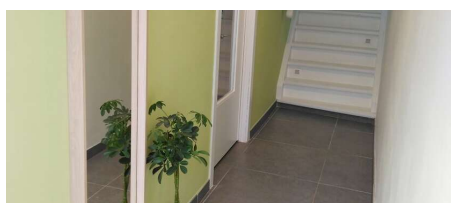


TE KOOP - HUIS**€ 242.500****Velodroomstraat 294, 2850 Boom****Ref. 6486009**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²Grond opp.: 65m²

Buurt: rustig

EPC: 261kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Instapklare starterswoning met twee of drie slaapkamers. De woning heeft een degelijk epc en een conforme elektrische keuring en is vrij van asbest. Indeling: hal, woonkamer en eetkamer, ingerichte keuken, badkamer met bad/douchecombinatie en aparte washoek voor wasmachine en droogkast; 1steV: Master bedroom (ruime slaapkamer vooraan te bereiken via andere slaapkamer/bureau). Slaapkamer/bureau achteraan met zicht op plat dak; Zolderkamer (onder geïsoleerd dak, bereikbaar via trap uit slaapkamer).

FINANCIEEL

Prijs: € 242.500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied