

TE KOOP - HUIS**Kerkhofstraat 472, 2850 Boom****€ 699.000****Ref. 5962720**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 247m²Grond opp.: 1989m²EPC: 396kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de grens van Reet en Boom, geniet deze woning van nabijheid tot winkels, scholen, openbaar vervoer en groene omgevingen zoals het park van Boom en de Schorre. Bovendien zijn de E19 en de A12 vlot bereikbaar, waardoor u moeiteloos kunt pendelen naar nabijgelegen steden. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal die leidt naar een lichte en uitnodigende leefruimte. De recent gerenoveerde leefkeuken is voorzien van moderne apparatuur en een overvloed aan kastruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een slaapkamer met eigen doucheruimte, perfect voor gasten of als een comfortabele hoofdslaapkamer. Een handige bergruimte en een garage bieden extra opslag- en parkeermogelijkheden, waardoor uw woning altijd netjes en georganiseerd blijft. Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellige nachthal die leidt naar een vernieuwde badkamer en een ruime master bedroom (met een aparte bergruimte) alsook een ruime tweede slaapkamer. De woning is volledig onderkelderd wat een zee aan opbergmogelijkheden biedt. Buiten kunt u genieten van de prachtig aangelegde tuin, compleet met een verfrissend zwembad en een sfeervolle serre, perfect voor ontspanning en vermaak gedurende alle seizoenen. Achteraan de tuin wacht u een adembenemend landelijk uitzicht, waar u kunt genieten van rustige momenten en het prachtige landschap.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.390,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 396 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.989,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1